

Số: /TB-UBND

Phúc Thuận, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận QSD đất đối với
bà Nguyễn Thị Bích Lan địa chỉ tại TDP A1, phường Phúc Thuận.

Kính gửi: - Ngân hàng NN & PTNT
- Ngân hàng công thương Sông Công
- Ngân hàng TMCP đầu tư
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện công văn số 169/CV-VPĐKKVII ngày 08/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất GCN QSD đất đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Bích Lan.

Sau khi xem xét các nội dung theo hồ sơ kèm theo công văn số 169/CV-VPĐKKVII ngày 08/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II. Căn cứ kết quả thẩm tra hồ sơ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận niêm yết công khai nội dung đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Bích Lan có đất tại TDP A1, phường Phúc Thuận cụ thể như sau:

1. UBND phường Phúc Thuận niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thị Bích Lan với các thông tin như sau:

- Số phát hành GCN AA 02354930, ngày cấp 23/06/2006, nơi cấp chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên nay là chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực II.

- Thửa đất niêm yết công khai thông báo mất GCN QSDĐ đã được cấp trên GCN:

Số tờ ĐD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1194	02	250	ODT	Lâu dài

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **15/08/2025** đến hết ngày **29/08/2025**

- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Phúc Thuận và Nhà văn hóa TDP A1.

3. Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất nêu trên thông báo kịp thời cho UBND phường Phúc Thuận (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc về nguồn gốc, ranh giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bích Lan thì ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận sẽ hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hành chính cho **bà Nguyễn Thị Bích Lan** theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND phường Phúc Thuận thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực hiện các nội dung theo quy định./.

Nơi nhận:

- như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- Tổ trưởng TDP A1;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Diễn